Gujarat Lease Financing Limited

(CIN - L65990GJ1983 PLC006345)



6th Floor, Hasubhai Chambers, Opp. Town Hall, Ellisbridge, Ahmedabad 380 006. Ph.: 079-2657 5722 / 2657 5180

Fax: 079-2657 5180 E-mail: glflho_ahm@yahoo.co.in

June 08, 2022

To,
Corporate Relationship Department
BSE Limited,
14th Floor, P. J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001

SCRIP CODE: 500174

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited,
"Exchange Plaza", C - 1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400051

SCRIP SYMBOL: GLFL

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement for 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulations 30 and 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, we enclose herewith a copy of newspaper advertisements published today in "The Financial Express" in English (All India Editions) and in Gujarati (Ahmedabad Edition) giving public notice of the 39th AGM of the Company to be held on Wednesday, June 29, 2022 at 11:00 am (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means only and information relating to e-voting facility.

The above information is also available on Company's website at www.gujaratleasefinancing.co.in.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully.

For Gujarat Lease Financing Limited

Barille

Reepal Bavishi
Company Secretary

Encl: As above

MARKETS 15

FY22 ANNUAL REPORT

PNB to focus on retail, MSMEs to drive loan growth in FY23

FE BUREAU Mumbai, June 7

PUNJAB NATIONAL BANK will focus on improving credit offtake in its retail and MSME segments as it expects these sectors to drive the loan growth in the current financial year.

"First of all, the bank will keep its focus on diversified credit growth as it is expected that the huge demand will erupt from the MSME and retail segments in FY23. With the expected pick-up in the credit growth, interest income may also see an uptick," the bank said in its annual report for FY22.

The bank's retail credit grew 6.7% year-on-year to ₹1.3 trillion in Q4FY22 while MSME advances rose 1% to ₹1.2 trillion. The bank will also focus on



improving its current account, savings account (CASA) ratio for higher profitability. It is planning to scale up collaborations and partnerships for better results. Domestic CASA share

improved by 195 bps on year to

47.43% in O4FY22.

"Asset quality will continue to be the buzzword for us and the bank will take up action-oriented plans to keep NPAs low so that capital remains available for business growth," PNB said. net NPA ratio improved by 93 bps and stood at 4.80%.

The bank is planning to strengthen the PNB ONE app by offering digital lending, marketplace features, lifestyle offerings and wealth manage-

The bank will also make

The bank will lay stress on credit monitoring through proactive steps on the basis of various early warning signals and address the stress upfront. As on March 31, 2022, the gross NPA ratio improved by 234 bps to 11.78% while the

ment services by revamping existing features.

efforts towards profit maximisation through increase in nonfund-based business and income from third party products and will rationalise branches and ATMs to cut costs.

■ EYEING ₹1,007-CRORE RECOVERY

Sebi orders attachment of bank, demat accounts of Rose Valley, four others

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, June 7

SEBI HAS ORDERED attachment of bank accounts as well as share and mutual fund holdings of Rose Valley Hotels and Entertainment and its then directors to recover investors' dues totalling more than ₹1,000 crore.

This recovery proceeding has been initiated against them to recover ₹1,006.70 crore collected by the company through the issuance of non-convertible

debentures (NCDs) to investors, Sebi said in an attachment notice on Monday.

In its notice, Sebi asked banks, depositories and mutual funds not to allow any debit from the accounts of Rose Valley and its then directors – Gautam Kundu, Ashok Kumar Saha, Shibamoy Dutta and Abir Kundu. However, credits have been permitted.

Sebi has also directed banks to attach all accounts, including lockers, held by the defaulters.

"There is sufficient reason to believe that the defaulters may withdraw the amounts/dispose of the securities in the accounts held with you and realisation of amount due under the certificate would in consequence be delayed or obstructed," Sebi noted. "In order to protect the interest of investors, it is necessary to attach the assets of the defaulters including bank, demat accounts and mutual funds investment to prevent

In November 2017, the regulator had ordered Rose Valley and its then directors to refund thousands of crores to investors who had parked money in holiday membership plans of the group as it declared those schemes as illegal. Besides, they were barred from the markets for four years.

According to the regulator, various plans offered by the firm with a promise of return qualify as a collective investment scheme (CIS).

NBFCs, HFCs report healthy collection efficiency in April: Icra

THE COLLECTION EFFI-CIENCY of non-banking finance companies (NBFCs) and housing finance companies (HFCs) was in a healthy range of 97-101% in April, decline of about 3% following the third wave of infections in January 2022, but the recovery was prompt, on Icra-rated retail pools securitised bv

Securitisation refers to the pooling of cash-flow-producing assets (such as mortgages, loans and bonds) and subsequent issuance of securities in the capital markets backed

FY2023," the report said.

With business activities

Further, tightening of pool

PRESS TRUST OF INDIA

Mumbai, June 7

according to a report. Collections had seen a modest Icra Rating said in a report on Tuesday. The analysis is based **NBFCs** and HFCs.

by these collateral pools.

"The collection efficiency for NBFCs and HFCs has been healthy in the range of 97-101% at the beginning of

close to pre-Covid levels for most sectors, coupled with a heavy focus on collections, the concern over collection efficiency, at least from the non-restructured portfolio of the financiers, has reduced, the agency said.

selection criteria by investors for securitised pools and strengthening of prevailing credit appraisal processes and parameters by lenders following the emergence of COVID also had a positive bearing on the overall collection efficiency, it said.

FROM THE FRONT PAGE

any alienation of the same."

Open to self-regulation by social media firms: Govt

Social media firms point out that the government had just last year made the intermediary rules stricter and told them to appoint a set of officers to deal with complaints and objectionable content, and so, to now create appellate committees is a case of over-regulation and micromanagement.

However, Chandrasekhar countered such apprehensions. "It is being done not to make it difficult for them (social media platforms), it is being done to keep citizens safe," he said.

Chandrasekhar further said the need for an appellate panel

was felt as there were several instances of inaction over user complaints, as also cases where users were dissatisfied with the decisions taken by the grievance officers. The government's objective of safeguarding the interest of digital citizens is an important one, he said, hoping that the evolving rules and regulations will be taken positively by the big tech companies.

The minister ruled out any hostility between government and social media platforms and said the relations between the two have been evolving. "We are not volatile or hostile, we are absolutely happy with it. That is why all of this is being very reasoned. We will have engagement and public consultation with them

(platforms)," he said. Last year, the government had brought about a comprehensive set of new guidelines as part of the Information Technology (IT) Act to regulate social media intermediaries as well as over-the-top platforms like Netflix, Amazon Prime Video, and standalone digital media outlets. It had tightened some clauses under Section 69A of the IT Act while mandating firms appoint grievance redressal officers in the country and resolve consumer grievances within a specific time period, as well as have designated nodal officers for coordination with the government over

law and order matters. Further, the rules stipulated that any complaint for removal information communication links shall be redressed within 72 hours and the social media firm should develop appropriate safeguards to avoid any misuse by users.

Amazon cautions Future against fresh RIL deals

FRL had also entered into an agreement dated April 26, 2021, to monetise small-format stores for ₹3,000 crore. Even though there were no outstanding lease rental dues, FRL on a "spurious basis" allowed termination of its leases which resulted in the MDA Group taking over as

many as 835 retail stores. "Such facts clearly reflect malfeasance and misfeasance on the part of FRL's promoters, independent directors and key

management personnel to deliberately erode the value of FRL to the detriment of not only Amazon, but also its retail investors," the letter said.

It also accused the promoters, particularly Kishore Biyani and Rakesh Biyani, of spearheadingandorchestratingthese deals. Earlier in a letter dated May 19, Amazon had accused FRL's independent directors of "facilitating" to alienate and transfer the latter's 835 retail stores in favour of Reliance Retail.The letter also accused the independent directors of fraudulent stratagem to defraud the Indian public and regulators.

On May 25, FRL denied all accusations made against its independent directors by Amazon, stating that the US e-commerce major has been making "baseless and irrelevant allegations".

L&T Mutual Fund 6th Floor, Brindavan, Plot No. 177 C. S. T. Road, Kalina Santacruz (East), Mumbai 400 098

call 1800 2000 400 email investor.line@Intmf.co.in www.ltfs.com



Notice (No. 15 of F.Y. 2022-23)

Notice is hereby given that L&T Mutual Fund Trustee Limited, the Trustee to L&T Mutual Fund ("the Fund") has fixed Monday, June 13, 2022 as the record date ("Record Date") for the purpose of determining the list of beneficial owners/ unit holders and their eligibility to receive dividend that may be declared, subject to availability of distributable surplus, on the Record Date under the Payout of Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") options of the below mentioned scheme ("the Scheme"):

Name of the Scheme	Quantum of Dividend	Face Value (₹ per unit)	Net Asset Value ("NAV") as on June 06, 2022 (₹ per unit)
L&T FMP Series XVII - Plan B - Direct Plan — IDCW	Entire distributable	10	13.5192
L&T FMP Series XVII - Plan B - Regular Plan — IDCW	surplus as on the Record Date	10	13.3736

Pursuant to payment of dividend, NAV per unit of the IDCW options of the Scheme will fall to the extent of the payment and statutory levy (if any).

Distribution of the above dividend is subject to the availability and adequacy of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the record date.

Past performance of the Scheme may or may not be sustained in future.

The dividend would be paid to the beneficial owners whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the depositories under the Scheme as at the close of business hours on the Record Date and to the unit holders holding units in physical form, whose names appear in the records of the Registrar and Transfer Agent of L&T Mutual Fund viz. Computer Age Management Services Limited, as at the close of the business hours on the Record Date.

Investors are requested to take note of the above.

For L&T Investment Management Limited CIN: U65991MH1996PLC229572

> (Investment Manager to L&T Mutual Fund) Sd/-

> > **Authorised Signatory**

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

PLACE: GHAZIABAD

GUJARAT LEASE FINANCING LTD.

(CIN: L65990GJ1983PLC006345)

Regd. Office: 6th Floor, Hasubhai Chambers, Opp: Town Hall, Ellisbridge, Ahmedabad-380006. Phone No.: 079-26575722, 079 - 26575180 Website: www.gujaratleasefinancing.co.in, E-mail: glflho ahm@yahoo.co.in

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM")

NOTICE is hereby given that thirty-ninth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Wednesday, June 29, 2022 at 11.00 am IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the AGM. The Company has sent the Notice of the AGM along with Annual Report for financial year 2021-22 on Tuesday, June 07, 2022 by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants ("DPs") in accordance with General Circular numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021 and 02/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021 and May 05, 2022 respectively, issued by Ministry of Corporate Affairs and Circular numbers SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/H0/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 and SEBI/H0/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022 respectively issued by Securities and Exchange Board of India and the same is available on the website of the Company, www.gujaratleasefinancing.co.in, the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system (e-voting) provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, June 22, 2022 ("cut-off date").

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management

Members have the option to cast their votes on any of the resolutions using the remote e-voting facility or e-voting during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting during the AGM is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on Saturday, June 25, 2022 at 9:00 a.m. IST and ends on Tuesday, June 28, 2022 at 5:00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. The Members who have casted their votes by remote e-voting on the resolutions prior to the AGM may attend/participate in the AGM through VC/DAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolutions again.

Any person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquire shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for casting his/her vote and for attending the AGM, by sending a request at www.evotingindia.com. However if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and Password for casting the vote.

Individual Shareholders holding securities in dematerialized mode and who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date may follow steps mentioned in the Notice of the AGM and can cast their votes.

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. If you have any queries relating to remote e-voting, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the www.evotingindia.com.

Helpdesk for the Individual Shareholders holding securities in dematerialized mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL.

Login type	Helpdesk details					
Securities held with CDSL	Please contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 or 022-23058542/43.					
Securities held with NSDL	Please contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30.					

By order of the Board For Gujarat Lease Financing Limited

Place: Ahmedabad Date : June 08, 2022

Reepal Bavishi Company Secretary

216,877/- (RUPEES TWO

LAKH SIXTÉEN THOUSAND

EIGHT HUNDRED SEVENTY

SEVEN ONLY)

THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY SIX

ONLY) PAYABLE AS ON 15-SEP-21

ALONG WITH INTEREST @ 12.50% TILL

TERMS AND CONDITIONS OF E AUCTION SALE:

THE REALIZATION.

POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD. | E-AUCTION SALE NOTICE BRANCH OFF: 3RD, FLOOR PLOT NO-3 SECTOR 3 KAUSHAMBI ADJACENT TO AXIS BANK, GAZIABAD-201010

INSPECTION OF PROPERTY

21/06/2022 (11AM 4PM)

Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act")

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors in particular that the under mentioned properties mortgaged to Poonawalla Housing Finance Ltd (Formerly known as Magma Housing Finance Ltd) has now been renamed as Poonawalla Housing Finance Ltd vide Certificate of Incorporation. The possession of which had been taken by the respective Authorise Officer of the company under section 13 (4) /14 of the Act, will be sold through e-Auction as per the terms mentioned below for the recovery of company's outstanding dues with applicable interest, charges, and costs etc. The property described is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" under the Rule

8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the Rules) 1.DATE & TIME OF E AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD (EARNES' OF PROPERTY & NATURE **GUARANTORS 2. DEMAND NOTICE DATE** 2. EMD AMOUNT MONEY DEPOSIT) 3. DATE AND 3.TOTAL DUES + INTEREST FROM **OF PROPERTY** TIME OF INSPECTION OF PROPERTY (IN LAKHS) 1. DATE & TIME OF E -AUCTION RESERVE PRICE (I ALL THAT PIECE AND GIRIJA YADAV (CO-BORROWER) LAKHS): 21,68,775/- (RUPEE 28/06/2022 (11 AM-2PM)

2. NOTICE DATE: 15-SEP-21 TWENTY-ONE LAKH SIXTY PROPERTY OF FREEHOLI 2. LAST DATE OF SUBMISSION O EIGHT THOUSAND SEVEN 3. LOAN NO. HF/0244/H/19/100094 **EMD (EARNEST MONEY DEPOSI HUNDRED SEVENTY-FIVI** 4. TOTAL DUES: RS.27,48,356/- (RUPEES SECOND FLOOR, PLOT NO 27/06/2022 BEFORE 5 PM TWENTY SEVEN LAKH FORTY EIGHT 107, ADMEASURING 90 S 3. DATE AND TIME 2. EMD AMOUNT IN LAKHS)

YARDS, KHASRA NO. 30

PANDAV NAGAR, VILLAC

MEHROLI, GHAZIABAI

GHAZIABAD PIN-201001

"For further queries or any assistance on Sale / Purchase please contact Mr. Iqbal Alam (Mobile # 9958195453) The intending bidders are advised to visit the Branch and the properties put up on Auction, and obtain necessary informatio regarding charges, encumbrances. The purchaser shall make his own enquiry and ascertain the additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto. All statutory dues like property taxes, electricit dues and any other dues, if any, attached to the property should be ascertained and paid by the successful bidder(s)/prospective purchaser(s). The bidder(s)/prospective purchaser(s) are requested, in their own interest, to satisfy himself/herself/itself with regard to the above and the other relevant details pertaining to the above-mentioned property/Properties, before submitting the bids.

The auction /sale will be Online e-auction / Bidding through website https://DisposalHub.Com on the date as mentioned in the table above

with Unlimited Extension of 5 minutes. 2. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID an Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) M/s. NexXen Solutions Private Limited - #203 2nd Floor, Shree Shyam Palace, Sector: 4&5 Crossing, Railway Road, Gurugram 122 006 (Contact no. +91 93100 29933/+91 98100 29926 / +91 124 4 233 933), Contact Client Service Delivery (CSD) Cell no. (M) +91 93100 29933/+91 98100 29926 (TEL) +91 124 4 233 933 Email id:- CSD@DisposalHub.Com. Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the account of "Poonawalla Housing Finance Ltd", Bank-ICICI BANK LTD. Account No-000651000460 and IFSC Code-ICIC0000006, 20, R. N Mukherjee Road- Kolkata-700001 drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before 27/06/2022 and register their name a https://DisposalHub.Com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After the Registration on the web-site, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and ser self-attested hard copy to (respective Manager Poonawalla Housing Finance Ltd.) Mr.SUDANSHU SHARMA, Address- Branch Off: 3RD, Floor Plot No-3 Sector 3 Kaushambi Adjacent To Axis Bank, Gaziabad-201010. Mobile no. 9953904004, e-mail ID sudanshu.sharrn @poonawallahousing.com. 1. Copy of the NEFT/RTGS challan/poof; 2.Copy of PAN card 3. Copy of proof of address (Passport, Driving License, Voter's I-Card Ration Card, Electricity Bill, Telephone Bill, Registered Leave License Agreement 4. Copy of Aadhar Card, 5. In case of Company or partnership firm letter of authorization and copy of partnership deed/registration certificate, 6. Copy of Cancelled Cheque of Intending Bidder's Bank Account for the purpose of refund of EMD on before or by the last date of submission of the EMD(s) as mentioned in the table above. 3. Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website. Bidders are advised to go through the website https://bisposalHub.Com fo detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. Online bidding will tak place at web-site of organization as mentioned hereinabove, and shall be subject to the terms and conditions contained in the tender/e-auction document. The Tender Document and detailed Terms and Conditions for the Auction may be downloaded from the websit https://DisposalHub.Com in or the same may also be collected from the concerned Branch office of Poonawalla Housing Finance Ltd. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to Concern Manage Mr.SUDANSHU SHARMA Mobile No. +91 9953904004 Office Telephone: +91 9953904004 At, Poonawalla Housing Finance Ltd, Branch Office 3RD, Floor Plot No-3 Sector 3 Kaushambi Adjacent To Axis Bank, Gaziabad-201010 on or before date and time mentioned above Fo further details and queries, contact Authorised officer Poonawalla Housing Finance Ltd, (Formerly known as Magma Housing Finance Lt name Mr.SUDANSHU SHARMA. mobile no. 9953904004 .4. For further details and queries, contact Authorised officer, name Mr.SUDANSHU SHARMA. mobile no. 9953904004. 5.Due Care has been taken to include adequate particulars of Secured Assets in the Schedule hereinabove. The Authorised Officer shall not be answerable/responsible for any error, misstatement, or omission in this proclamation .6.Th Secured Asset shall be sold above the Reserve Price only. Auction shall commence at one increment above the Reserve Price and bidders shall be free to bid among themselves by improving their offer with minimum incremental amount Rs. 10,000/- (Rupees ten thousand only).7.Only hose bidders holding valid user ID and Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall be permitted to participate in t online e-auction. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any or all bids at any time without assigning any reason. Further, the Authorised Officer reserves the right to postpone or cancel or adjourn or discontinue the e-Auction or vary the terms of the e-Auction at any time before conclusion of the e-Auction process, without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 8. The sale shall be confirmed in favour of the purchaser /bidder who has offered the highest sale price in his bid/ tender/ offer to the Authorised officer however, the shall be subject to confirmation by the secured creditor only. 9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained/adjusted towards part sale consideration. The EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of sale price, adjusting the EMD already paid, on the same day or not later than next working day, upon the acceptance of bid price by the Authorised officer. In case of failure to deposit the said amount as stipulated, the amount so deposited so far (in form of EMD or otherwise) shall be forfeite by the Company and the Authorised Officer shall be free sell the properties once again. 10. Mere deposit of 25 % of the Sale Price shall not entitle the successful bidder to get the sale confirmed in his favour. Sale shall be subject to confirmation by the Authorised Officer/ Secured Creditor 11. After depositing of 25% of the sale price as per above terms, the balance 75% of sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Secured Creditor the Company. In case of default in payment by the successful bidder as mentioned hereinabove, the amount already deposited by the bidder shall liable to be forfeited and property shall be put to re- auction and defaulting borrower shall have no claims/rights in respect of property and/or amount in any manner.12. If the dues of the Company together with all costs, charges and expenses incurred by them or part thereof as may be acceptable to the "Poonawalla Housing Finance Ltd" or PHFL (Formerly known as Magma Housing Finance Ltd or MHFL) are tendered by/on behalf of the Borrowers and/or Guarantors, at any time before the date of confirmation of e- Auction, the sale of asset may be cancelled. 13. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser only. **14.**The Sale Certificate shall be issued in the same name in which the Bid is submitted. **15.**The Authorised Officer or the "Poonawalla Housing Finance" Ltd" or PHFL shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the government and/or third party claims etc. in respect of property/les being E-Auctioned, the intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities arrears of property tax, electricity dues /charges/lien etc. such liabilities /encumbrances shall be borne by the Purchaser/s only. 16. The bidders should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The "Poonawalla Housing Finance Ltd" or PHFL /Authorised Officer/ online Auction service provider shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-Auction. 17. The EMD of the unsuccessful bidders shall be returned within the 1 days working days on the closure of the auction sale proceedings without any interest thereon. The said bidders shall not raise any clair whatsoever in nature in this regard. 18. The Offers/bids that are not duly filled up or not accompanied by the EMD and required documents of Offers received after the date and time prescribed hereinabove or as mentioned in the auction sale notice, shall be considered or treated as invalid offer/bid, and accordingly shall be summarily rejected and the applicant/ bidder shall have no claim against the Poonawalla Housin Finance Ltd (Formerly known as Magma Housing Finance Ltd) or against Authorised officer in this regard. 19. The Authorised officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any reasons thereof. No Claim can be made against the Company or the Authorised Officers with respect to such a decision. 20. The intending bidder(s) out of his/her/their own free WILL, volition and discretion is/are participating in the e-Auction proceeding without any undue influence from any of the officials of the Poonawalla Housing Finance Ltd /PHFL (Formerly known as Magma Housing Finance Ltd) and is/are fully aware about the consequences of such e-Auction. The intending bidder shall have no recourse

holiday then the date shall be automatically extended to very next working day. STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 22. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby notified to pay the sum mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Secured Asset/Property shall be auctioned/sold and balance dues, if any, shall be recovered with **Authorised Officer**

against the <PHFL/PFL> or the Authorised Officer in this regard and shall not be entitled for any refund of the deposited amount except hereinabove expressly provided or regarding interest on the said amount. 21. In case the date of deposit of EMD & e- Auction date is declare

> For Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly Known as Magma Housing Finance Ltd)



Date: June 07, 2022

Place: Mumbai

rar	t A: Standalone (Rs. in "000"		are data & ratios
SI No.	Particulars	Year Ended March 31, 2022 (Audited)	Previous year ended March 31, 2021 (Audited)
1.	Total Income from Operations	92,918	1,32,827
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	23,839	65,308
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	23,839	65,308
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	3,086	78,306
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	60,598	80,491
6.	Paid up Equity Share Capital	1,65,417	1,65,417
7.	Other Equity	8,22,299	7,61,702
В.	Net worth	6,94,396	6,91,309
9.	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	2,50,000	2,50,000
10.	Outstanding Redeemable Preference Shares	1,31,500	1,31,500
11.	Debt Equity Ratio	N.A	N.A
12.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -		
	1. Basic:	0.91	23.09
	2. Diluted:	0.69	16.71
	Capital Redemption Reserve	N.A	N.A
14.	Debenture Redemption Reserve	N.A	N.A
15.	Debt Service Coverage Ratio	N.A	N.A
16.	Interest Service Coverage Ratio	N.A	N.A
Pai	rt B: Consolidated ((Rs. in "000"	' except per sh	are data & ratios
SI	Particulars Particulars	Year Ended March	Previous year ended March

31, 2022 31, 202 (Audited) 1,12.340 Total Income from Operations 1.56.982 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or 5.383 46.361 Extraordinary items# 46,361 Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or 5.383 Extraordinary items#) Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/o 59,443 (15,124) Extraordinary items#) Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss 42.388 61.628 for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) 1,65,417 1,65,417 Paid up Equity Share Capital 7,02,403 6,70,015 Other Equity Net worth 4,24,499 5,32,814 Paid up Debt Capital / Outstanding Debt 2,50,000 2,50,000 Outstanding Redeemable Preference Shares 1.31.500 1,31,500 Debt Equity Ratio N.A N.A Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) 2. Diluted: (3.36)14.62 Capital Redemption Reserve N.A N.A Debenture Redemption Reserve N.A N.A Debt Service Coverage Ratio N.A N.A Interest Service Coverage Ratio

The above is an extract of the detailed format of Annual Audited Financial Results for the financial vea ended on March 31, 2022 filed with the Stock Exchanges under Requiation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly un-audited financial results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (www.jfcindia.com) There has been no change in accounting policies followed during the quarter/year ended 31st March, 2022 as compared to the preceding financial year ended March 31, 2021 and has been prepared in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The above financial results were reviewed and approved by the Board of Directors at their meetin held on 06.06.2022.

The Statutory Auditors of the Company has done the audit of financial statements of the Company. The Company is Non-Banking Financial Company and primarily Carrying on the business and making investments. All the activities of the Company revalue around the primary business, as such there a no separate reportable segment as per S 17 on 'Segment Reporting'. Figures for the previous periods / years have been regrouped / reclassified, correspond with the current period /years classification / disclosure.

For JFC Finance (India) Limited

Sunil Kuma Director DIN: 03247767 ate: 06/06/2022

કેનરા બેંક 📣 Canara Bank

વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદ

કબજા નોટીસ, કલમ ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ બેન્ફ્રોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અન્વયે **કેનરા બેંક,** નાં ઓથોરાઈઝડ ઓફ્સિરે કલમ ૧૩(૧૨) ની સાથે વંચાતા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, **તારીખ** ૨૭.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ માંગણા નોટીસ મોકલી કરજદાર શ્રીમતી નીશા દલવીરસિંઘ **ચૌહાણ અને શ્રી દલવીરસિંઘ રણવિરસિંઘ ચૌહાણ** ને નોટીસમાં જણાવેલ **રૂપિયા** ૧૨,૮૩,૫૦૩.૭૪ (અંકે બાર લાખ ત્યાંશી હજાર પાંચસો ત્રણ અને ચુંમોતેર પૈસા પુરા) તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૦ સુધી તેનીસાથે આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચાઓ અને **કોસ્ટસ** સદરહુ નોટીસ મ[ં]ળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવા જણાવ્યુ હતું .

કરજદાર/જામીદારો/ગીરોદારો રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળે ગયા હોઈ, આથી કરજદાર જામીદારો/ગીરોદારો અને આમજનતાને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે ાહી કરનારે જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) સાથે જણાવેલ નિયમો વાંચતા નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ અને કાયદાની કલમ ૧૪ અંતર્ગત માનનીય સીએમએમ અમદાવાદના તારીખ ૧૦.૦૩.૨૦૨૨, કેસ નં. ૫૯૧/૨૦૦૨ના આદેશનું પાલન કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **તા. ૦૫.૦૬.૨૦૨૨** ના રોજ **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદાર/જામીદારો/ગીરોદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જ્ણાવેલ મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યવહાર નહી કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને આ મિલકત અંગેના કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક**, ના બાકી નીકળતા **રૂપિયા** ૧૨,૮૩,૫૦૩.૭૪ (અંકે બાર લાખ ત્યાંશી હજાર પાંચસો ત્રણ અને ચુંમોતેર પૈસા પુરા) તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૦ સુધી અને તેનાપરના આગળના વ્યાજ ને આધીન રહેશે.

સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) અંતર્ગત દેવાદારને સુરક્ષીત અસ્કયામતો છોડાવવા માટે આમંત્રીત કર્યા છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ નં. એફ-૫૦૧, પાંચમા માળે, (મંજુ થયેલ પ્લાન મુજબ ચોથા માળે), બ્લોક-એફ, બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૮.૭૦ ચો.મી તેનીસાથે અવિભાજીત જમીનનો ભાગ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦ ચો.મી. સાથે જનરલ સુવિધાઓ અને એમેનીટીઝ, સ્કીમ બ્લ્યુ ઈરીસ-૧ થી જાણિતી, તેનું બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર, પેટા પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૭૧૧૬.૦૭ ચો.મી. માંથી બનાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં ૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૯૨ ચો.મી. (સર્વે નં. ૭૫૯, ૭૬૦/૧, ૭૭૭, ૭૭૮ અને ૮૦૩ ના બદલામાં ફાળવેલ) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ નં. ૧૧૪ મૌજે વસ્ત્રાલ, તાલુકા વટવા અને જીલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જીલ્લો અમદાવાદ-૧૨ (નીકોલ) ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરઃ ફ્લેટ નં. એફ-૫૦૨, દક્ષિણઃ કંપાઉન્ડ દિવાલ, પૂર્વઃ ફ્લેટ નં. ઈ-૫૦૧, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એફ-૫૦૪.

અધિકૃત અધિકારી, કેનરા <u>બેં</u>ક તારીખઃ ૦૫.૦૬.૨૦૨૨ સ્થળઃ અમદાવાદ

ईजरा जेंड 🔬 Canara Bank outer सरवार मुं उपक्र	સાબરમતી શાખા,
🖼 सिंडिकेट Syndicate	અમદાવાદ
ક્બજા નોટીસ, ક્લમ ૧૩(૪) ((સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફ્રાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફ્રોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (કાયદો ૨૦૦૨નો પ૪મો) (હવે પછી 'ધ કાયદો' તરીકે ઉલ્લેખ) અન્વયે **કેનરા બેંક,** નાં ઓથોરાઈઝડ ઓફ્સિરે કલમ ૧૩(૧૨) ની સાથે વંચાતા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, તારીખ ૨૭.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ માંગણા નોટીસ મોકલી કરજદાર શ્રીમતી ઈસરાવતી દેવી રામકુમાર અને શ્રી રામકુમાર હરીદાર લોઢી ને નોટીસમાં જણાવેલ રૂપિયા ૧૧,૭૦,૭૦૧.૦૦ (અંકે અગીયાર લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો એક પુરા) તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૧ સુધી સાથે આગળનું વ્યાજ અને લાગુ પડતા અન્ય **ચાર્જાસ** સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવા જણાવ્યુ હતું.

કરજદાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, આથી કરજદાર અને આમજનતાને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ કાયઘની કલમ ૧૩(૪) સાથે જણાવેલ નિયમો વાંચતા નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૨** ના રોજ **કબજો** લઈ લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદાર અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યવહાર નહી કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને આ મિલકત અંગેના કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક**, ના બાકી નીકળતા **રૂપિયા ૧૧,૭૦,૭૦૧.૦૦ (અંકે** અગીયાર લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો એક પુરા) તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૧ સુધી સાથે આગળનું **વ્યાજ અને તેનાપર લાગુ પડતા અન્ય ચાર્જીસ** ને આધીન રહેશે .

કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) અંતર્ગત દેવાદારને સુરક્ષીત અસ્કયામતો છોડાવવા માટે આમંત્રીત કર્યા છે.

સ્થાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ નં. ૭૧૧, સાતમાં માળે, તેના કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૨ ચો.મી. તેનીસાથે અવિભાજીત જમીનનો ભાગ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬.૦૦ ચો.મી. સાથે જનરલ સુવિધાઓ અને એમેનીટીઝ, સ્કીમ રોયલ લેંકવ્યુ થી જાણિતી, તેનું બાંધકામ બીન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર, પેટા પ્લોટ નં. ૧ (સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ) ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૫ ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧ માંથી બનાવેલ, ક્ષેત્રફળ ૪૨૦૯ ચો.મી. (સર્વે નં. ૧૫૪/૨ અને ૧૫૪/૫ ની બદલમાં ફાળવેલ) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૧, મૌજે ગોતા, તાલુકા ઘાટલોડીયા અને જીલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા-જીલ્લો અમદાવાદ-૮ (સોલા). **ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરઃ** દાદરા, માર્જીન અને ખુલ્લો પ્લોટ, **દક્ષિણ:** પેસેજ લીફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૭૦૬, **પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. ૭૧૦ અને ટી.પી. રોડ, **પશ્ચિમ:** પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૭૦૧ .

તારીખઃ ૦૧.૦૬.૨૦૨૨ | સ્થળઃ અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક



E-TENDER NOTICE (2nd Call) SOLAPUR CITY DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Address: Niyojan Bhavan Building, Near New Collector Office Premises. Saat Rasta, Solapur - 413 003.

E-TENDER NOTICE NO: 2022-23/3 Date: 07/06/2022

Solapur City Development Corporation Limited (SCDCL) is invites e-tender from eligible bidders through e-tenderring portal for Appointment Contractor for Augmentation to Solapur City Water Supply Project (Ujani Dam as a source - 170 MLD) on Design, Build, Maintain Operate and Transfer (DBMOT) basis for Solapur City under Smart City Mission.

Tender release date is 10:00 am on 08/06/2022

Pre bid Meeting is at 11.00 AM of 20/06/2022.

Online Bid Submission date up to 03:00 PM of 07/07/2022.

Physical Bid Submission date up to 04:00 PM of 08/07/2022. The Technical Bid Opening date is 04.00 PM of 08/07/2022.

The tender can be downloaded from www.mahatenders.gov.in

The bidders should quote exclusive of GST.

All rights of acceptance and rejection of tender is reserved by SCDCL.

Tender ID: 2022 SMC 805544 1

ગુજરાત લીઝ ફાઈનાન્સિંગ લીમીટેડ

Chief Executive Officer Solapur City Development Corporation Limited

૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ દૃક્ષો માળ, હસ્ભાઈ ચેમ્બર્સ, ટાઉન હોલ સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. CIN: L65990GJ1983PLC006345 । ફોન: ૦૭૯-૨૬૫૭૫૭૨૨

વેબસાઈટઃ www.gujaratleasefinancing.co.in ા ઈ-મેઈલઃ glflho_ahm@yahoo.co.in <u> ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ("એજીએમ") ની નોટીસ</u>

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ("એજીએમ") બુધવાર, ૨૯ મી જૂન, ૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે આઈએસટી મુજબ વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ ("વિસી")/અન્ય ઓડિયો વિંઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા નોટીસ માં જણાવેલ કામકાજ હાથ ધરવા માટે યોજાશે. મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફ્રેર્સ ના તા. ૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ ના સામાન્થ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ અને તા. ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ ના સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૭/૨૦૨૦, તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ ના સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦, તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ ના સામાન્ય પરિપત્ર નં . ૦૨/૨૦૨૧, તા . ૧૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ના સામાન્ય પરિપત્ર નં . ૨૧/૨૦૨૧ અને તા . ૦૫મી મે, ૨૦૨૨ ના સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૨ તેમજ સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/ 2021/11, તા. ૧૫મી જાન્ચુઆરી, ૨૦૨૧ અને પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, તા. ૧૩મી મે, ૨૦૨૨ ના પરિપત્રો નું પાલન કરતા, એજીએમ ચોજવાની નોટીસની સાથે નાણાંકીચ વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ માટે નો વાર્ષિક અહેવાલ તથા ઈ-વોટિંગ માટે ની સૂચનાઓ સભ્યોને તેમના કંપની અથવા ડીપોઝીટરી પાર્ટીસિપન્ટ્સ ("ડીપી") સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ ઈ-મેઈલ એડ્રેસીસ ઉપર ઇલેક્ટ્રોનિક્સ માધ્યમથી તા. ૭મી જૂન, ૨૦૨૨ ના રોજ મોકલવા માં આવી છે અને આ ડોક્યુમેન્ટસ કંપનીની વેબસાઇટ www.gujaratleasefinancing.co.in ઉપર તથા સ્ટોક એક્ષરોન્જુસ્ અર્થાત બીએસઇ લિમિટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્ષચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com ઉપર તથા સેન્ટ્રલ ડીપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ "સીડીએસએલ") ની વેબસાઈટ https://www.evotingindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ ૨હેશે.

કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ અને કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ તેમજ સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સ્ચેંજ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર્સ રિક્વાયરમેંટ્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ ના નિયમ ૪૪ અને ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીસ ઓફ ઇન્ડિયા ના સામાન્ય સભા માટે ના સેક્રેટરીઅલ સ્ટાન્ડર્ડસ્ નુ પાલન કરતા કંપનીએ તેના સભ્યો ને એજીએમ ની નોટીસ માં સમાવેલ બધા ઠરાવો પર મત આપવા ઈ-વોટિંગની સુવિંદા "સીડીએસએલ" ના માધ્યમથી પૂરી પાડી રહી છે. સભ્યોના મતદાન અધિકારો બુધવાર, રરમી જૂન, ૨૦૨૨ ("કેટ-ઓફ તારીખ'') ના રોજ કંપનીની પેંઈડ અપ ઇક્વીટી શેર મૂડી માં તેમના દ્વારા ઇક્વીટી શેર

સભ્યો રિમોટ ઇ-વોટિંગની સુવિધાનો ઉપયોગ કરી કોઇપણ ઠરાવ પર તેમનો મત આપી શકે છે અથવા એજાએમ દરમ્યાન ઇ-વોટિંગ કરી શકે છે. રિમોટ ઇ-વોટિંગ/એજીએમ દરમ્યાન ઇ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટિસ માં આપવામાં આવી છે. રીમોટ ઇ-વોટિંગનો સમયગાળો શનિવાર, ૨૫મી જૂન, ૨૦૨૨ ના રોજ સવારે oc.oo કલાકે (આઇએસટી) શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાકે (આઇએસટી) પૂરો થશે. ત્યારપછી "સીડીએસએલ '' દ્વારા રીમોટ ઇ-વોટિંગ મોડ્યુલ નિષ્ક્રિય કરી દેવામાં આવશે. જે સભ્યોએ એજીએંમ ૫હેલા રિમોટ ઇ-વોટીંગ થી ઠરાવો પર મતદાન કર્યુ હશે તેઓ વીસી/ઓએપીએમ માધ્યમ થી એજીએમ માં ભાગ લઇ શકશે પણ મતદાન કરી શકશે નહિ.

ફિઝિક્લ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવનાર કોઇપણ વ્યક્તિ અને બિન વ્યક્તિગત શેર ધારકો કે જે નોટીસ મોકલ્યા પછી શેર્સ મેળવે છે અને સભ્ય બને છે અને જે કટ ઓફ તારીખે શેર્સ ધરાવે છે તે મતદાન કરવા અને એજીએમ માં ભાગ લેવા ચૂઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે તેના માટે www.evoting india.com પર વિનંતી મોકલવાની રહેશે. પરંતુ જો તે પહેલે થી જ સીડીએસએલ પર નોંધાયેલ હોચ તો વોટ આપવા માટે તેના હાલના ચુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો

ડીમેટ સ્વરૂપમાં શેર્સ ધરાવનાર કોછપણ વ્યક્તિ કે જે નોટિસ મોકલ્યા પછી શેર્સ મેળવે છે અને સભ્ય બને છે અને જે કટ ઓફ તારીખે શેર્સ ધરાવે છે તે એજીએમની નોટિસ માં આપેલ સૂચનાઓનું પાલન કરી વોટ આપી શકે છે.

રીમોટ ઇ-વોટિંગ ને લગતી વિગતો માટે કૃપા કરી એજીએમ ની નોટીસ નો સંદર્ભ લેવો જો તમારી પાસે રીમોટ ઇ-વોટીંગ સંબંધિત પ્રશ્નો હોય, તો કૃપા કરીને www.evoting.com પર ઉપલબ્ધ શેરધારકો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઇ-વોટિંગ વર્ષે રાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લેવો.

ડીમેટ સ્વરૂપે શેર ધરાવતા હોય તો વ્યક્તિગત સભ્યો માટે ડીપોઝીટરીના, અર્થાત્ સીડીએસએલ અને એનએસડીએલના માધ્યમ થી લોગિન કરવા સંબંધી કોઇપણ ટેકનીકલ મુદ્દાઓ હોય તો એ માટેની હેલ્પડેસ્ક વિગતો નીચે મુજબ છે.

લોગિન નું માધ્યમ	હેલાડેસ્કની વિગતો
સિક્યોરિટીઝ	સીડીએસએલ ના હેલ્પ ડેસ્કનો સંપર્ક કરવા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર
સીડીએસએલ	વિનંતી મોકલી શકો છો અથવા 022-23058738 તથા 022-23058542-43 પર સંપર્ક
સાથે હોય તો	કરી શકો છો.
સિક્યોરિટીઝ	એનએસડીએલ ના હેલ્પ ડેસ્કનો સંપર્ક કરવા evoting@nsdl.co.in પર વિનંતી મોકલી
એનએસડીએલ	શકો છો અથવા તો ટોલ ફ્રી નં. 1800 1020 990 તથા 01800 224430 પર સંપર્ક કરી
સાથે હોય તો	શકો છો.

બોર્ડના આદેશથી. ગુજરાત લીઝ ફાયનાન્સિંગ લીમીટેડ વતી, રીપલ બાવીશી

સ્થળ: અમદાવાદ રીખ: જૂન ૮, ૨૦૨૨



(ભારત સરકારનું સાહસ) શાખા : ધર્મેન્દ્ર રોડ રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧. होत : ०२८१-२२२४६३१ **ย-มัยด** : r0410@psb.co.in

ક્બજા નોટિસ

આથી, નીચે સહી કરનાર પંજાબ એન્ડ સિંઘ બેંક, રાજકોટના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ઘી સિક્ચોરિટાઇગ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સેક્શન ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ અધિકારોને ધ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ૦૩.૦૧.૨૦૨૨ ના રોજ નીચેના દેણદાર /જામીનદારોને એક ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલેલઃ

	to the first of th			
எ்.	દેણદાર /જામીનદાર	સરનામું		
1	મે. ઓમ ક્રિએશન	દુકાન નં3, ઠક્કર ટ્રેંડ સેન્ટર, કુળવધૂ સારીઝ સામે, સર લાખાજીરાજ રોડ, રાજકોટ-39000૧		
2	શ્રી नरेન્દ્ર મુરલીધર કરનાણી (પ્રોપ્રાઈટર)	ઘર નં256/B, રેઇલનગર-૨, શેરી નં -૧૦, રાજકોટ૩૬૦૦૦૧		
3	શ્રી લલિત મુરલીધર કરનાણી (જામીનદાર)	ઘર નં256/B, રેઇલનગર-૨, શેરી નં -૧૦, રાજકોટ૩૬૦૦૦૧		
4	શ્રીમતી હર્ષાબેન લલિતકુમાર કરનાણી	ઘર નં256/B, રેઇલનગર-૨, શેરી નં -૧૦, રાજકોટ૩૬૦૦૦૧		
5	મે. ઓમ સિલેક્શન	દુકાન નં૩, ઠક્કર ટ્રેડ સેન્ટર, કુળવધૂ સારીઝ સામે, સર લાખાજીરાજ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.		
6	શ્રી લલિત મુરલીધર કરનાણી (પ્રોપ્રાઈટર)	ઘર નં256/B, રેઇલનગર-૨, શેરી નં -૧૦, રાજકોટ૩૬૦૦૦૧		
7	શ્રીમતી હર્ષાબેન લલિતકુમાર કરનાણી (જામીનદાર)	ઘર નં256/B, રેઇલનગર-૨, શેરી નં -૧૦, રાજકોટ૩૬૦૦૦૧		
8	મે.ઓમ શિવ ડ્રેસીસ	ભોંચતળિયે, દુકાન નં 12 to 11, શ્રી સિદ્ધિ વિનાચક કોમ્પ્લેક્સ, ગુંદાવાડી મેઇન રોડ, રાજકોટ -૩૬૦૦૦૨.		
9	શ્રીમતી પદ્માબેન નરેન્દ્રકુમાર કરનાણી (પ્રોપ્રાઈટર)	ઘર નં256/B, રેઇલનગર-૨, શેરી નં -૧૦, રાજકોટ૩૬૦૦૦૧		
10	શ્રી લલિત મુરલીધર કરનાણી (જામીનદાર)	ઘર નં256/B, રેઇલનગર-૨, શેરી નં -૧૦, રાજકોટ૩૬૦૦૦૧		
11	શ્રીમતી હર્ષાબેન લલિતકુમાર કરનાણી (જામીનદાર)	ઘર નં256/B, રેઇલનગર-૨, શેરી નં -૧૦, રાજકોટ૩૬૦૦૦૧		

તા.૦૩.૦૧.૨૦૨૨ની કિમાન્ડ નોટિસમાં જણાવેલ ખાતા નં. ૦૪૧૦૧૨૦૦૦૦૫૩૨ અને ૦૪૧૦૧૩૦૦૦૦૧७૩૫ માં પરત ચુકવવાની રક્સ છે

દેણદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહેલ છે, જેથી દેણદારો અને જાહેર જનતાને આ નોહિસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો એમને સદર કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૪) સાથે ધ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ એને મળેલ સત્તાની રૂએ આ વર્ષ વીસએકવીસના અઢારમા દિવસે કબજો લીધો છે.

દેશદારને વિશેષ રૂપે અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કોઈ પણ સોદા પંજાબ એન્ડ સિંઘ બેંકને ડિમાન્ડ નોટિસની રકમ અને વ્યાજ અને એની પરના ખર્ચની લેણી થતી રકમના ચાર્જમાં ગણાશે.

સિક્ચોર્ડ અસ્ક્ચામતો છોડાવવાની ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૮) તરફ દેણદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. તા.૦૩.૦૧.૨૦૨૨ની કિમાન્ડ નોટિસમાં જણાવેલ ખાતા નં. ૦૪૧૦૧૬૦૦૦૦૨૭૦ (મે. ઓમ ક્રિએશન)માં પરત ચૂક્વવાની રકમ છે રૂ.૩૧૯૦७૩૩.૮૯

તા. ૦૩. ૦૧. ૨૦૨૨ની કિમાન્ડ નોટિસમાં જણાવેલ ખાતા નં. ૦૪૧૦૧૬૦૦૦૦૨૬૮ (મે. ઓમ સિલેક્શન) માં પરત ચૂકવવાની રકમ છે રૂ. ૪૨૬૫૫૨૧. ૨૧ + ૦૧.૦૧.૨૦૨૨ થી થતું વ્યાજ અને એની પરના ખર્ચા. તા. 03-0૧. ૨૦૨૨ની કિમાન્ડ નોટિસમાં જણાવેલ ખાતા નં. ૦૪૧૦૧૬૦૦૦૦૨૬૬ અને ૦૪૧૦૧૨૦૦૦૦૦૮૦૫ (મે. ઓમ શિવ ડ્રેસીસ)માં પરત ચૂક્વવાની ૨ક્મ છે અનુક્રમે રૂ. ૨૫૪૬૪૫.૩૯ + ૦૧.૦૧.૨૦૨૨ થી થતું વ્યાજ અને એની પરના ખર્ચા અને રૂ. ૪૨૦૯૪૦.૬૬ + ૦૧.૦૧.૨૦૨૨ થી થતું વ્યાજ અને એની પરના ખર્ચા.

કુલ બાકી રકમ છે રૂ. ૧૦૪૩૧૬૪૧.૧૩ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચાર લાખ એકત્રીસ હજાર છસો એકતાલીસ અને પૈસા તેર પૂરા)

કરા કાર્યા રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહેલ છે, જેથી દેણદારો અને જાહેર જનતાને આ નોહિસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો એમને સદર કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૪) સાથે ધ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ એને મળેલ સત્તાની રૂએ આ વર્ષ વીસબાવીસની ત્રીજી જૂનના દિવસે કબજો લીધો છે.

દેશદારને વિશેષ રૂપે અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કોઈ પણ સોદા પંજાબ એન્ડ સિંઘ બેંકને ડિમાન્ડ નોટિસની રકમ અને વ્યાજ અને એની પરના ખર્ચની લેણી થતી રકમના ચાર્જમાં ગણાશે.

સિક્ચોર્ડ અસ્ક્ચામતો છોડાવવાની ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૮) તરફ દેણદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. સ્થાવર/જંગમ મિલકતનું વર્ણન

ગીરો મુકેલી મિલકતની વિગતોઃ

કોમર્શિયલ દુકાન નં-3, ઠક્કર ટ્રેડ સેન્ટર, કુલવધુ સાડીઓ સામે, સિટી સર્વે વોર્ડ નં-૧, સિટી સર્વે નંબર-૨૨૮૩ થી ૨૨૮૮, સર લાખાજીરાજ રોડ રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

ટાઈટલ ડીકની વિગતોઃ વેચાણ ડીક નંબર-૧૯૦૧ તારીખ ૧૮.૦૩.૨૦૧૩. રાજકોટ રજીસ્ટાર ઓફિસ ખાતે તારીખ ૨૨.૧૧.૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ મોર્ગેજ નંબર-૮૪૨૧.

મિલકત આ રીતે બંધાયેલ છેઃ ઉત્તર-લાખાજીરાજ રોડ પશ્ચિમ- આશા કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સની મિલકત. પૂર્વ- ઠાકર ટ્રેડ સેન્ટર- એચ શોપ્સ પાઈકી શોપ નંબર-૨. આ મિલકતનો દક્ષિણ- પેસેજ ભાગ અને જૂની ખાડપીઠ શેરી.

તારીખ : ૦૩-૦૬-૨૦૨૨

અધિકૃત અધિકારી

અમદાવાદ, બુધવાર, તા. ૮ જૂન, ૨૦૨૨

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

रांजाब नेशनल बैंक 🤟 punjab national bank सर्डल ओडीस, सरअ डीवीञ्ज, त्रीको भाण, सेड्टर - १५, ध-४.५, गांधीनगर - ३८२०१५. **M** bup

APPENDIX IV [See Rule 8 (1)] **કબજા નોટીસ** (અચલિત મિલકતો માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) ની ધારા ૧૩(૧૨) સાથે વંચાતા રૂલ ૩ हેંઠળ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ન અંતર્ગત નીચે દર્શાવેલ તારીખે કરજદારો/જામીનદારો/ગીરોકર્તાને કિમાન્ક નોટીસ જારી કરેલ હતી કે જેમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સદર નોટીસ પ્રાપ્ત થયાની તારીખર્થ **૬૦ દિવસોમાં ચૂકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.**

કરજદારો/જાર્મીનદારો/ગીરોકર્તા આ રકમ ચૂકવવામાં અસફળ રહેલ છે, આથી કરજદારો/જામીનદારો/ગીરોકર્તા અને જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવિલ <mark>તારીખે ઉ</mark>પરોક્ત નિયમોનાં અંતર્ગત નિયમ ૮ ના ધારા ૧૩(૪) ના અંતર્ગત નીચે હસ્તાક્ષર કરેલ અધિકારીએ પોતાના અધિકારથી નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો મિલકતના માલિક અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અહીંથી ચેતવણી આપવાની કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો અંગે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકતો અંગેનો કોઈપણ

વ્યવહાર **પંજાબ નેશનલ બેંકની** નીચે દશિવેલ બાકી રકમ અને ચક્ત ત્યાજ તથા ખર્ચા સાથે પૂરેપુરી રકમ ન ચૂકવાય ત્યાં સુધી બીજાને આધીન રહેશે. ગીરવે રાખેલ અસ્કથામતો આપેલા સમયમાં છોકાવવા અંગે કરજદાર/જામીનદાર/ગીરોદારનું કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન

ਨਂ •ਂ	કરજદારો / જામીનદારો / ગીરોદારો નું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	અચલિત મિલકતોની વિગતો	કબજાની તારીખ/પ્રકાર
	શ્રી ગણપત મણીલાલ મકવાણા અને શ્રી શાંતિલાલ મણીલાલ મકવાણા શાખા ઓફિસ : પીએનબી ઈ-યુબીઆઈ - મદેસાણા	ડિમાન્ડ નોટીસ તા.: 10.03.2022 Rs. 6,99,559.05/- તા. 10.03.2022 સુધીના + ચડત વ્યાજ	રહેણાંક કલેટ નં. બી/૨૦૬, ૩૩૬ એલઆઈજી-૨, પંડિત દિનદથાલનગર, થલતેજ રોડ, મહેસાણા - ૩૮૪૦૦૧, રેવેન્ચુ સર્વે નં. ૧૫૪૪ તેનો એરિયા ૪૫ સ્કે. મીટર્સ અને ચતુરસીમાઃ દક્ષિણઃ પૈસેજ /ફલેટ નં. ૨૦૭, પશ્ચિમઃ કલેટ નં. ૨૦૫, ઉત્તરઃ માર્જીન ખૂલી જગ્યા, પૂર્વઃ માર્જીન ખૂલી જગ્યા.	04/06/2022
2.	શ્રી વિષ્ણુભાઈ ઘેમરભાઈ ચૌધરી શાખા ઓફિસ : પીએનબી - મહેસાણા	ડિમાન્ડ નોટીસ તા.: 10.03.2022 Rs. 7,69,829/- તા. 09.03.2022 સુધીના + ચડત વ્યાજ	દુકાન નં. બી/૬, સ્કીમ નં. ૧૩ મુજબ, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૫૮ રકે. મીટર્સ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, બ્લોક બી, શ્રીજી શરણ રેસીકન્સી, રેવેન્ચુ સર્વે નં. ૪૦૮૫ી-૨, ઉચાર્પી રોડ, મહેસાણા, ગાંધીનગર હાઇવે, તાલુકા અને જીકોઃ મહેસાણા જે શ્રી વિખ્ણુભાઈ ધેમરભાઈ ચોંધરીની માલીકી અને મિલકતની ચતુરસીમા આ મુજબ છેઃ પૂર્વઃ લીવીંગ દિલ્લા અને સદર સ્ટોલની જમીન, અન્ય મિલકત, પશ્ચિમઃ રટોલ નં. ૧૨, ઉત્તરઃ સદર સ્ટોલનું લીવીંગશટર, દક્ષિણઃ ફલેટનું પાર્કીંગ	04/06/2022
diá	ીખઃ ૦૪.૦૬.૨ ૦૨૨		સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ હ	ोश न

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

અર્પિત હાથી

પરિશિષ્ટ IV (નિયમ ૮(I) જુઓ) મિલકતના કબજાને લગતી સુચના (સ્થાવર અને ચલત મિલકત)

પઝેશન ની

તારીખ

२.०५.२०२

સાંકેતીક

પઝેશન

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા, આત્મજ્યોતિ આશ્રમ રોડ શાખા** ના અધિકૃત અધિકારીએસિક્ચોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટરકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૧૨) સાથે વંચાતા (રૂલ-૮) हेઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના અંતર્ગત નીચે દર્શાવેલ તારીખે કરજદારો/જામીનદારો/ ગીરોકર્તા ને ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરેલ હતી જેમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સદર નોટીસ પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં ચૂકવવા જણાવવામાં આવ્યુ હતું.

કરજદારો/જામીનદારો/ ગીરોકર્તા આ રકમ ચૂકવવામાં અસફળ રહેલ છે, આથી કરજદારો/જામીનદારો/ ગીરોકતા અને જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સદર એક્ટની સેક્શન ૧૩(૪) સહિત વેચાણે લેતા સદર રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે આપેલ ખાતા અને રકમની સામે દર્શાવેલ તારીખે કબજો લઇ

મિકલતના માલિક અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અહીંથી ચેતવણી આપવાની કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો અંગે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકતો અંગે કોઇપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, આત્મજચોતિ આશ્રમ રોડ શાખા** ની નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ તથા ખર્ચા સાથે પ્રેપ્રી રકમ ન ચુકવાય ત્યાં સુધી બોજાને આધીન રહેશે.

ગીરવે રાખેલ અસ્કથામતો આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારોનું કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબ–સેક્શન (૮) ની

જોગ	ાવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવા	માં આવે છે.	~	
અ. નં.	કરજદારો/જામીનદારો /ગીરોદારો નું નામ	ડીમાનડ નોટીસ ની તારીખ અને બાકી રકમ	મિલકતોની વિગતો	
۹.	કરજદાર/જામીનદાર /મોર્ટગેજર મેસર્સ મિકુ પોલિર્મસ અને પ્લાસ્ટિક લિમિટેડ (અગાઉ મિકુ ટ્રેડર્સ પાર્ટનરશિપ કર્મ), શ્રી ઉત્કર્ષ માલવિક હાથી, શ્રી અર્પિત માલવિક હાથી, શ્રીમતી ઉર્વીબેન ઉત્કર્ષ હાથી, શ્રીમતી કાલ્ગુની	કીમાન્ક નોટીસ તાઃ ૨૨.03.૨૦૨૨ રૂા. ૨૬,૯૮,૩૪,૩૯૫.૬૨ બાકી લેણા તા.૨૧.૦૩.૨૦૨૨ સુધી	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો આવેલ વડોદરા મોજે સૈયદ વાસણા, આર.એસ. નં. 30૧, 30૬/૧, 30૬/૨ નો ૨જીસ્ટ્રેશન નં. જીએચ ૬૦૫૨ તારીખ ૨૨–૦૯–૧૯૭૫, પ્લોટ/બ્લોક નં. કિ–૧, ક્ષેત્રફળ ૧૭૭.૨૨ ચોરસ મીટર, જનતા નગર કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાચટી (બાંધકામ જીએફ+એફએફ+સ્ટાર કેબિન) જે શ્રી ઉત્કર્ષ એમ. હાથી અને શ્રી અપિંત એમ. હાથી (સ્વ. માલિક કે. હાથી ના અનુગામી) ના નામે છે. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ૭.૫૦ મીટર રોક, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. કિ–૧, તેના પરના તમામ બાંધકામો અને સુપરસ્ટ્રક્ચર્સ સાથે. સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો આવેલ વડોદરા મોજે સૈયદ વાસણા, આર.એસ. નં. 30૬/૧,	0:

વડોદરા મોજે સૈચદ વાસણા, આર.એસ. નં. **૩૦૬/૧**, 30૬/૨, પ્લોટ/બ્લોક નં. ડિ–૨, ક્ષેત્રફળ ૧૫૬.૩૦ ચોરસ મીટર, જનતાનગર કો.ઓપ. ઠાઉસીંગ સોસાયટી (બાંધકામ જીએફ+એફએફ+સ્ટાર કેબિન) જે શ્રી ઉત્કર્ષ એમ. હાથી અને શ્રી અર્પિત એમ. હાથી (સ્વ. માલવિક કે. હાથી ના અનુગામી) ના નામે છે. ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ ७.૫૦ મીટર રોક, પશ્ચિમઃ બ્લોક નં. કિ-3, ઉત્તરઃ બ્લોક નં. કિ-૧, દક્ષિણઃ ७.૫૦ મીટર રોડ. તેના પરના તમામ બાંધકામો અને સુપરસ્ટ્રક્ચર્સ સાથે. સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો નો પ્લોટ નં.

૪૯૦ અને ૪૯૧/એ૧/૧૬, ૧७ અને ૧૮ મકરપુરા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, આર.એસ. નં. ૬૪૦/પી અને **૬૪૧/પી માં સમાવેશ થાય છે, ક્ષેત્રફળ ૨**७૮.૫૨ ચોરસ મીટર વકસર ગામની હૃદમાં, તાલુકો અને જીલ્લો –વડોદરા જે શ્રીમતી ફાલગુની અર્પિત હાથી ના નામે છે. ચતઃસીમાઃ પૂર્વઃ પ્લોટ નં. ૪૯૦ અને ૪૯૧/એ૧/૧૫, પશ્ચિમઃ પ્લોટ ને. ૪૯૦ અને ૪૯૧/એ૧/૧૯, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૪૯૦ અને ૪૯૧/એ૧/૧૦ અને ૧૧, દક્ષિણઃ ૮૦ ફટ પહોળો રોડ. તેના પરના તમામ બાંધકામો અને સુપરસ્ટ્રક્ચર્સ સાથે.

સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો આવેલ બ્લોક નં. ૪૮ સૌંદર્યા ની જમીન નો આર.એસ. નં. ૩૫૨, ૩૫૩ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ७० અને ७૧ સાથે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ ના ગામ સૌચદ વાસણા નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સબ જીલ્લો વડોદરા નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૯૧ ચોરસ મીટર તેના પર નું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૩.૯૦ ચોરસ મીટર જે શ્રી ઉત્કર્ષ એમ. હાથી અને શ્રી અર્પિત એમ. હાથી ના નામે છે. ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ આંતરીક રોક, પશ્ચિમઃ કોમન પ્લોટ, ઉત્તરઃ ઘર નં. ૪૯, દક્ષિણઃ ઘર નં. ૪७. તેના પરના તમામ બાંધકામો અને સુપરસ્ટ્રક્ચર્સ સાથે.

સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો આવેલ બ્લોક નં. ૫૧૮ અને ૫૧૯ સામુહિક રીતે ક્ષેત્રફળ ૬७૪ ચોરસ ફ્ટ (સુપર બલ્ટિઅપ એરીચા) ૫ માં માળે જે સ્કીમ ચશ કમલ બિલ્કીંગ તરીકે જાણીતી સચાજીગંજ વિસ્તારમાં આવેલ વડોદરા કસબા જમીન નો આર.એસ. નં. ૪૫૪, સીટી સર્વે નં. ૪૦, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો, સબ જીલ્લો-વડોદરા જે મેસર્સ મિકુ ટ્રેડર્સ ના નામે છે. ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ સામલાજી બિલ્ડીંગ, પશ્ચિમઃ પેસેજ અને ૫૦૭ ઓફિસ, ઉત્તરઃ ૫૦૨ ઓફિસ, દક્ષિણઃ લિફટ. તેના પરના તમામ બાંધકામો અને સુપર સ્ટ્રક્ચર્સ સાથે.

સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો દુકાન આવેલ ઓફિસ નં. ૩૧+૩૨ પી–૬૬ (દુકાન નં. ૬૬ જાણીતી) ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૮૪ ચોરસ મીટર, બિલ્ડીંગ નો બેઝમેન્ટમાં કોઠારી માર્કેટ તારીકે જાણીતી ન્યુ કોઠારી માર્કેટ ઓનર્સ એસોસીએશન ની ધરાવતી જમીન પર મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૦७/૫૫/૧૦૬૬/૦૦૨૯/સી નુ કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૦૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ જમીન નો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧ અને ૩૨ ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. ૧૮ તે મોજે રાજપુર હિરપુર, તાલુકો સીટી રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો-અહમદાવાદ, સબ જીલ્લો-અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) અને સાઇડ ઓફિસ નં. ૩૧+૩૨ પી–૬૬ (દુકાન નં. ૬૬) જે શ્રીમતી ઉર્વીબેન ઉત્કર્ષ હાથી ના નામે છે. ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ મિલ ની ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમઃ દિવાન બાલુભાઇ સ્કુલ તરફનો કોમન રોડ, ઉત્તરઃ બોરડી મિલ નુ ખુલ્લુ કંમ્પાઉન્ડ, દક્ષિણઃ શ્રી અર્પિત માલવિક હાથી ની ઓફિસ નં. ૬૫. તેના પરના તમામ બાંધકામો અને સુપરસ્ટ્રક્ચર્સ સાથે.

સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો દુકાન આવેલ ઓફિસ નં. ૩૧+૩૨ પી-૬૫ (દુકાન નં. ૬૫ જાણીતી) ક્ષેત્રફળ ૩૯.૨૦ ચોરસ મીટર, બિલ્ડીંગ નો બેઝમેન્ટમાં કોઠારી માર્કેટ તારીકે જાણીતી ન્યુ કોઠારી માર્કેટ ઓનર્સ એસોસીએશન ની ધરાવતી જમીન પર મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૦७/૫૫/૧૦૬૬/૦૦૨૮/સી નુ કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૦૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ જમીન નો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧ અને ૩૨ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮ તે મોજે રાજપુર હિરપુર, તાલુકો સીટી રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો– અહમદાવાદ, સબ જીલ્લો–અમદાવાદ–७ (ઓઢવ) અને સાઇડ ઓફિસ નં. ૩૧+૩૨ પી–૬૫ (દુકાન નં. ૬૫) જે શ્રી અર્પિત એમ. હાથી ના નામે છે. ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમઃકોમન રોડ, ઉત્તરઃ કટારીયા ટ્રાન્સપોટ ની ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણઃ કટારીયા ટ્રાન્સપોટ ની ઓફિસ. તેના પરના તમામ બાંધકામો અને સુપરસ્ટ્રક્ચર્સ સાથે.

તારીખઃ ૦૩.૦૬.૨૦૨૨

નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો

સહી / - અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા - આત્મજચોતિ આશ્રમ રોડ શાખા, વડોદરા

3.05.202